

## INTERN RAPPORT

# UAVHENGIG KONTROLL

## Referanseprosjekter for Esben Jonsson



Totalt 22 prosjekter

Dette er kontroll under prosjektering og utførelse for å forhindre feil og mangler, og etterkontroll når feil og mangler har oppstått.

Versjon 3

Oslo, 29. juni 2020

Esben Jonsson

## OVERSIKT OG SAMMENDRAG

### 1. UAVHENGIG ETTERKONTROLL I PERIODEN 2003 til 2009

#### 1.1 OM KONTROLLEN AV 5 PROSJEKTER

Dette er utvalgte private og kommunale oppdrag som Esben Jonsson utførte for eget firma etter at dokumentert egenkontroll trådte i kraft for prosjektering og utførelse i 1997. Det er en nøye faglig uavhengig etterkontroll av byggeprosjekter, som går ut over myndighetenes krav, og som er utført etter at svakheter og problemer er oppstått i byggene.

### 2. UAVHENGIG KONTROLL UNDER BYGGING ETTER KONTROLLORDNINGEN FRA 2010 I PERIODEN 2013 TIL 2015

#### 2.1 OM KONTROLLEN AV 10 PROSJEKTER

Dette er private og offentlige oppdrag som Esben Jonsson utførte som fagsjef og saksbehandler for kontrollforetaket Obron AS etter at den nye kontrollordningen uavhengig kontroll trådte i kraft i 2010. Dette er den obligatoriske kontroll, og i tillegg en ekstra kontroll med rådgivning ut over myndighetenes krav, som viste seg å gi gode resultater. Den beste «kontroll» var en tidlig kontroll og rådgivning med vekt på samarbeide med de involverte aktører. Kontrollen ble utført i tiltaksklasse 3 innenfor kontrollområdene geoteknikk, konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk. For konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk utførte Jonsson kontroll av både prosjektering og utførelse i de fleste tilfeller.

#### 2.2 SAMMENDRAG UTFØRT UAVHENGIG KONTROLL

Tab. 1 viser et sammendrag av den kontroll Esben Jonsson utført i 2013 til 2015 som fagsjef og saksbehandler for Obron AS. I disse prosjekter, totalt 10 prosjekter hvor mange var store til meget store, utførte Jonsson mye av kontrollen eller hele kontrollen. I tillegg var Jonsson i stor grad spesialrådgiver i prosjekt nr. 7.

Tab. 1. Sammendrag av utført uavhengig kontroll av Esben Jonsson i tiltaksklasse 3 i tidsrommet januar 2013 til januar 2015. Ett av prosjektene (14) var i tiltaksklasse 2

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	6, 7, 8, 9, 10, 12, 14			
Kontroll av PRO		6, 8, 9, 10, 14	6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15	6, 7, 9, 10, 11, 13
Kontroll av UTF		6, 8, 9, 10, 14	6, 8, 9, 10, 12, 14	12
Tilleggskontroll A			8, 10	
Tilleggskontroll B				7, 11
Tilleggskontroll C				7, 10, 12

Tilleggskontroll A: Kontroll av spesielle sikringstiltak under utførelse

Tilleggskontroll B: Kontroll av grunnforhold og geoteknikk ut over den obligatoriske kontroll

Tilleggskontroll C: Kontroll av vanskelig fundamentering (eks.: stålpele) ut over den obligatoriske kontroll

### 3. UAVHENGIG ETTERKONTROLL I PERIODEN 2016 TIL 2020

#### 3.1 OM KONTROLLEN AV 7 PROSJEKTER

Dette er private oppdrag som Esben Jonsson utførte for eget firma etter at den nye kontrollordningen uavhengig kontroll trådte i kraft i 2010. Det er en nøye faglig uavhengig etterkontroll av byggeprosjekter, som går ut over myndighetenes krav, og som er utført etter at svakheter og problemer er oppstått i byggene.

# Uavhengig etterkontroll i perioden 2003 til 2009

## PROSJEKT 1

**Bygg:**

Li ungdomsskole

**Kommune:**

Nittedal

**Adresse:**

 Birkelundveien 68 A  
1481 Hagan

**Oppdragsgiver:**

Tiltakshaver/Nittedal kommune

**Tidspunkt for oppdraget:**

2009/2008

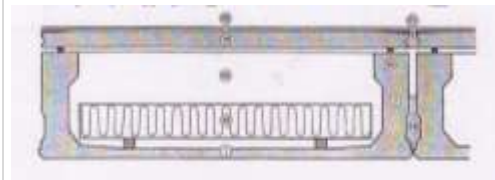


Fig. 1. Tverrsnitt DINA betongelementer med flytende topplate og gulvbelegg. Løsningen var vanlig i 1974.

**Problemstilling:**

Gammelt gulvbelegg rett på elementene hadde skader og elementene hadde en relativt dårlig lydisolasjon i forhold til rom under. Uenighet i prosjektet mellom RIB og UTF om hvordan nytt gulvbelegg skulle utføres med eller uten ekstra lydisolasjonsmatte. Burde gammelt belegg fjernes først og hvordan i forhold til øvre plate til DT-element? Tiltakshaver (BH) ønsket å legge et nytt gulvbelegg på en ny lydisolerende plate på elementets toppplate for å få en bedre lydisolasjon og et bedre underlag for banebelegget som var skadet dels pga bevegelser mellom elementene.

**Jonssons rolle/oppgave:**

Vurdere BH's ønske i forhold til prosjektering og utførelse og helheten i problemstillingen og krav til kvalitet.

**Kontrollarbeide og dokumentasjon:**

Min rapport 255, dato 10.02.2009.

**Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	
Kontroll av UTF			X	

## PROSJEKT 2

### Bygg:

Gammel bygård fra begynnelsen av 1900-tallet i Oslo sentrum. Utgraving under gammel kjeller og etablering av ny underdel i bygget med to etasjer.

### Kommune:

Oslo

### Adresse:

Inkognitogt. 33  
0164 Oslo

### Oppdragsgiver:

Eier av bygget og tiltakshaver for bygging under bygården

### Tidspunkt for oppdraget:

2008/2007



Foto 1. Utgraving under gammel kjeller. Forsterkning av oppstikkende jetpeler med stålmantel og støp mellom pel og mantel før støping av ny konstruksjon over pelene.

### Problemstilling:

Prosjektet hadde en ansvarlig prosjekterende (PRO) som hadde prosjektert. Men ansvarlig utførende (UTF)/ ansvarlig kontrollerende (KUT) for utførelsen mente at det var knyttet stor usikkerhet til både gjennomføringen av prosjektet og det ferdige bygg mht til liv og helse. Både fordi det var et dristig prosjekt og fordi bruken av jetpeler var uvanlig. UTF/KUT mente det var behov for en uavhengig aktør som både kunne gi råd, delta under utførelsen og kontrollere utførelsen. Tiltakshaver (BH) aksepterte det.

### Jonssons rolle/oppgave:

1. Vurdere situasjonen teknisk og sikkerhetsmessig i forhold til det ferdig utførte bygg og utførelsesfasen
2. Etablere et godt samarbeide med UTF/KUT og PRO
3. Trekke PRO, som var RIB, mer med i utførelsesfasen
4. Vurdere om det var nødvendig å forsterke oppstikkende jetpeler i ny underetasje før man bygget videre
5. Bistå under utførelsen som uavhengig kontrollør (KTR)
6. Sørge for en "sikker jobb analyse" godt tilpasset situasjonen og en god HMS plan med konkrete tiltak

### Kontrollarbeide og dokumentasjon:

Løpende møter, diskusjoner og vurderinger. Notater og løpende referater fra møter og befaringer på byggeplassen samt "sikker jobb analyse" med konkrete sikkerhetstiltak og oppslag og briefing på byggeplassen.

### Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	X
Kontroll av UTF			X	X

## PROSJEKT 3

### Bygg:

CCVest kjøpesenter på Lilleaker i Oslo.  
Riving av stor bærende betongvegg (elementer) og midlertidig innvendig understøttelse av stort dekke som hadde opplegg på veggen som skulle rives.

### Kommune:

Oslo

### Adresse:

Lilleakerveien 16  
0283 Oslo

### Opdragsgiver:

Eier av bygget (tiltakshaver) og hovedentreprenør for ombyggingsarbeidet.

### Tidspunkt for oppdraget:

2006



Foto 1. Utvendig forsterking av fasade på CCVest før den store gamle bærende yttervegg med betongelementer ble revet og erstattet med en ny fasade med store glassfelt. Alt mens etasjene over var i full bruk.

### Problemstilling:

Prosjektet hadde en PRO som hadde prosjektert. Men UTF/KUT mente at det var knyttet stor usikkerhet til gjennomføringen og avslutningen av prosjektet mht til liv og helse. Det gjaldt den provisorisk understøttelse med stålkonstruksjoner innvendig, manglende utvendig sikring av fasaden og manglende retningslinjer for fjerning av den bærende veggen. I tillegg var man redd for at manglene kunne medføre skader i bygget senere. UTF/KUT mente derfor at det var behov for en uavhengig aktør som både kunne gi råd, delta under utførelsen og kontrollere utførelsen. Tiltakshaver (BH) aksepterte det.

### Jonssons rolle/oppgave:

1. Vurdere situasjonen teknisk og sikkerhetsmessig i forhold til ferdige utført bygg og utførelsesfasen
2. Etablere et godt samarbeide mellom UTF/KUT og PRO
3. Trekke ansvarlig prosjekterende (PRO), som var en RIB, mer med i utførelsesfasen
4. Vurdere om den innvendige midlertidige støttekonstruksjonen burde endres i forhold til arbeidene innvendig
5. Vurdere behovet for en utvendig midlertidig støttekonstruksjon
5. Bistå under utførelsen som uavhengig kontrollør (KTR)
6. Sørg for en "sikker jobb analyse" godt tilpasset situasjonen og en god HMS plan med en beskrivelse av arbeidene med å rive veggen "skritt for skritt"
7. Gjennomgang av arbeidsoperasjonene med de (gruppen) som skulle utføre arbeidet

### Kontrollarbeide og dokumentasjon:

Løpende møter, diskusjoner og vurderinger. Notater. Rapport 239 dato 31.01.2006.

### Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	
Kontroll av UTF			X	



## PROSJEKT 4

### Bygg:

Døhli sykehjem i Nittedal.  
Ombygging i 2003 av det gamle bygg fra 1969.  
Uavhengig kontroll medførte at det måtte utføres omfattende forsterkninger i 2004 som retten i 2005 bestemte at totalentreprenøren for ombyggingen måtte betale.

### Kommune:

Nittedal

### Adresse:

Vargveien 1  
1484 Åneby

### Oppdragsgiver:

Nittedal kommune som tiltakshaver.

### Tidspunkt for oppdraget:

2005/2004/2003



Foto 1. Døhli sykehjem under ombygging i 2003.

### Kort om prosjektet:

Totalentreprenøren (ENT) saget bort det meste av en rekke betongvegger fra 1969 som stod på tvers av bygget selv om de var bærende. Veggene hadde tykkelse kun 15 cm, hadde et relativt langt spenn, og var opplegg for etasjeskillerene (betongdekket). I 1969 var dette en relativt høy utnyttelse av en bærende betongvegg og vegg-ene var i utgangspunktet ikke egnet for utsaging av store åpninger uten omfattende forsterkninger

### Problemstilling:

Problemet oppstod fordi ENT, som også hadde ansvaret for prosjekteringen, mente at det ikke var nødvendig men noen forsterkning rundt de store åpningene i betongveggene til tross for at åpningene faktisk fjernet det meste av vegg. Tiltakshaver (BH) så på dette som meget bekymringsfullt mht bæreevnen og liv og helse og besluttet derfor å engasjere en uavhengig aktør som kunne vurdere situasjon og angi hva man skulle gjøre.

### Jonssons rolle/oppgave:

1. Vurdere de nye store åpninger i veggene i forhold til ferdig utført bygg og utførelsesfasen
2. Etablere et samarbeide med en spesielt valgt rådgivende ingeniør (RIB) som skulle prosjektere stålkonstruksjoner som forsterkning rundt de store åpningene i de tidligere betongvegger.
3. Kontrollere arbeidet til RIB (pkt. 2)
4. Bistå BH i den vanskelige kommunikasjon med ENT
5. Bistå BH i rettsaken som kom mellom BH og ENT

### Dokumentasjon av kontrolloppgaven:

Rapport 229 dato 12.12.2004 og Rapport 231 dato 10.01.2005.

### Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	
Kontroll av UTF			X	

## PROSJEKT 5

### Bygg:

Stort kontorbygg bygget i 1960-årene. Senere ombygget med ny fasade bestående av opphengte keramiske plater, med tette fuger, punktlimt til svært enkle knekter festet med skruer til trelister. Store deler av fasaden falt ned i 2002. Ny fasade med lette metallplater, og solid mekanisk festet, ble bygget i 2003. Etter flere runder i retten endte det i 2004 med at tidligere eier, som hadde vært tiltakshaver for ombygging med keramiske plater i fasadene, måtte betale erstatning.

### Kommune:

Oslo

### Adresse:

Drammensveien 213  
0212 Oslo

### Oppdragsgiver:

Byggets eier og senere tiltakshaver (BH) for riving av gammel fasade og bygging av ny fasade.

### Tidspunkt for oppdraget:

2004/2003/2002



Foto 1. Fasaden i Drammensveien 213 etter at de punktlimte keramiske plater løsnet og falt ned i 2002

### Kort om prosjektet:

Fasaden så solid ut fra utsiden. Det var også meningen. Men fasaden viste seg å være uforsvarlig dårlig på innsiden av de keramiske plater og videre innover i ytterveggen .

### Problemstilling:

Problemet ble for alvor tydelig etter at et område foran fasaden ble sperret og jeg utførte en grundig tilstandskontroll. Situasjonen var så alvorlig at alle fasader måtte rives inn til "beinet" og bygges opp på nytt.

### Jonssons rolle/oppgave:

1. Som uavhengig aktør: utføre en meget omfattende og grundig tilstandskontroll
2. Sammen med BH, ARK og RIB prosjektere riving og bygging av nye fasader
3. Være prosjektleder og byggeleder for alle arbeider for BH
4. Være uavhengig kontrollør av utførelsen for BH
5. Bistå BH i rettsaken som kom mellom BH og tidligere eier som hadde vært tiltakshaver da de keramiske platene ble satt opp tidligere

### Dokumentasjon av kontrolloppgaven:

Rapport 214 (tilstandskontroll) dato 08.07.2002 og rapport 222 (fotodokumentasjon av arbeidene i 2003) dato 30.11.2003.

### Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	
Kontroll av UTF			X	

# Uavhengig kontroll under bygging etter kontrollordningen fra 2010 i perioden 2013 til 2015

## PROSJEKT 6

**Bygg:**

Nytt kontor- og lagerbygg. Gnr. 122. Bnr. 477.

**Tiltakshaver:**

Aspelin Ramm Eiendom og ROM Eiendom

**Kommune:**

Oslo

**Adresse:**

Alf Bjerkes vei 30, Alnabru, Oslo

**Kontrolltype:**

Lovpålagt uavhengig kontroll.

**Jonssons rolle:**

Faglig leder i Obron AS.  
Saksbehandler for hele kontrollen

**Kontrolltidspunkt:**

2013 - 2014



Foto 1. Bæresystem for kontor- og lagerbygg i april 2014

**Hovedaktører i prosjektet:**

Totalentreprenør:..... Vedal Entreprenør AS  
 ARK:..... Niels Torp Arkitekter AS  
 RIB:..... Rambøll Sverige AS  
 RIG:..... Norconsult AS  
 Hovedentreprenør:..... Norske bæresystemer AS

**Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO		X	X	X
Kontroll av UTF		X	X	



**PROSJEKT 7****Bygg:**

Rehabilitering av gammelt teglsteinsbygg.  
Omfattende forprosjekt og undersøkelser  
vedr. grunnforhold og refundamentering.

**Tiltakshaver:**

Avantor Eiendomsforvaltning AS  
og Norwegian Property AS

**Kommune:**

Oslo

**Adresse:**

Gjerdrums vei 17, Nydalen, Oslo

**Kontroll og spesialrådgivning:**

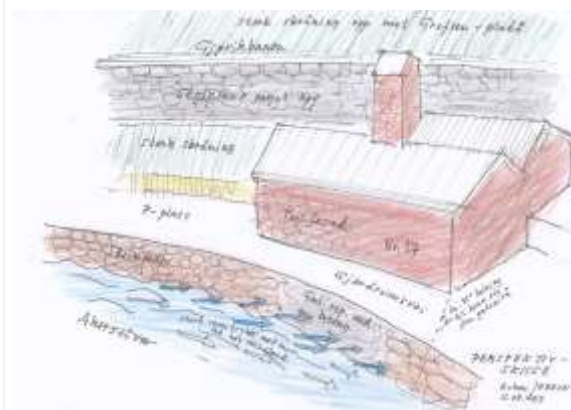
Lovpålagt uavhengig kontroll og kvalitetsrådgivning.  
Spesielt vurdering av grunnforhold og geoteknikk.

**Jonssons rolle:**

Faglig leder i Obron AS  
Saksbehandler for kontroll og spesialrådgivning.

**Kontrolltidspunkt:**

2013 - 2014



Tegn. 1. Jonssons perspektivtegning av situasjonen

**Hovedaktører i prosjektet:**

RIB:..... CoNova AS  
RIG:..... Multiconsult AS

**Andre aktører i prosjektet:**

Grunnentreprenør:..... Nordisk Fundamentering AS avd. Smefa

**Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO			X	X
Kontroll av UTF				

Helhetlig kontroll i forhold til prosjektering, utførelse, gjennomførbarhet og økonomi

**PROSJEKT 8****Bygg:**

Ombygging av Nordea Banks hovedkontor  
Gnr. 122. Bnr. 477  
Omfattende og krevende ombygging med riving og nye bygg 2013-2015.

**Tiltakshaver:**

Nordea Bank Norge AS

**Kommune:**

Oslo

**Adresse:**

Essendropsgt. 7 og 9, Majorstuen, Oslo

**Kontrolltype:**

Lovpålagt uavhengig kontroll og kvalitetsrådgivning.  
Spesielt kontroll av konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk for stort glasstak, og kontroll av konstruksjonssikkerhet for viktige og kritiske konstruksjoner i utførelsesfasen

**Jonssons rolle:**

Faglig leder i Obron AS.  
Saksbehandler for hele kontrollen

**Kontrolltidspunkt:**

2013 - 2014



Foto 1. Bilde av ombyggingen i august 2014

**Hovedaktører i prosjektet:**

Totalentreprenør:..... Vedal Entreprenør AS  
 ARK:..... To pluss To Arkitekter AS (i dag Pilot Arkitekter AS som er en del av Dark)  
 RIB:..... Dr. techn. Olav Olsen AS  
 RIBfy formelt:..... ARK  
 RIBfy spesialrådgiver:..... Multiconsult AS  
 Hovedentreprenør:..... Øst Riv AS  
 Underentreprenør:..... Stokke Stål AS  
 Leverandør stålelementer: ..... Stokke Stål AS  
 Leverandør betongelementer: . Spenncon AS  
 Leverandør glasstak: ..... Profiltteam AS

**Samspillskontrakt****Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO		X	X	
Kontroll av UTF		X	X	

## PROSJEKT 9

<p><b>Bygg:</b> SFH Senter for husdyrforsøk, Ås</p> <p><b>Tiltakshaver:</b> Statsbygg</p> <p><b>Kommune:</b> Ås</p> <p><b>Adresse:</b> Einarstujordet, UMB, 1432 Ås</p>	<p><b>Kontrolltype:</b> Lovpålagt uavhengig kontroll og kvalitetsrådgivning. Spesielt kontroll av prosjektering og utførelse av innspente stålsøyler i betong grunnmur med to entrepriser, og knutepunkter mellom treelementer</p> <p><b>Jonssons rolle:</b> Faglig leder i Obron AS. Saksbehandler for hele kontrollen</p> <p><b>Kontrolltidspunkt:</b> 2014</p>
---	---



Foto 1. Søyler, bjelker og tak under bygging av hus for storfe

### Byggeprosjektet:

Stort og krevende prosjekt med noen uvante konstruktive løsninger i Norge. For alle hus for husdyr er søylene i ytterveggens langsider innspente i betong grunnmurer. Det gjør byggeprosessen enklere og åpner for en effektiv utførelse. Gråkjær AS er en dansk spesialist på landbruksbygg som er totalleverandør av alle hus for husdyr over grunnmur og plate på mark av betong. Gråkjær er entreprenør med egne medarbeidere for utførelsen og egen tegnestue og har i mange år hatt et fast samarbeide med det danske firmaet DRIAS Rådgivende ingeniører AS. De kan på denne måten levere landbruksbygg som er gjennomdiskutert fra A til Å og leder selv det samspill de under bygging må ha med egne leverandører. Skanska AS, er oppdragsgiver for Gråkjær AS, og styrer prosjektering og utførelse i byggeprosessen.

### Hovedaktører i prosjektet:

Totalentreprenør:.....	Skanska Norge AS
ARK og søker:.....	ØKAW AS Arkitekter
RIG, RIB, RIBfys:.....	Multiconsult AS
Entreprenør betongarbeider:.....	Skanska Norge AS
Hovedentreprenør og leverandør av hus for dyr:.....	Gråkjær AS
Leverandør:.....	Jatak Are Brug AS
Leverandør:.....	Moelven Brug AS

### Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO		X	X	X
Kontroll av UTF		X	X	

## PROSJEKT 10

**Bygg:**

UMB Urbygning, Ås

**Tiltakshaver:**

Statsbygg

**Kommune:**

Ås

**Adresse:**

UMB Urbygning, Ås



Foto 1. Kontroll av prosjektering og utførelse i kontrollområdene geoteknikk, konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk. Stor ombygging av UMB Urbygning på Ås i 2014. Byggherre: Statsbygg.

**Kontrolltype:**

Lovpålagt uavhengig kontroll og kvalitetsrådgivning. Spesielt kontroll av bygningsfysikk hvor prosjektering og utførelse av ombyggingen av det gamle taket måtte ses i sammenheng. Alternative løsninger og problemer forbundet med prosjektert løsning.

**Kontrolloppgave:**

Esben Jonsson var faglig leder og saksbehandler for Obron as.

**Kontrolltidspunkt:**

2014

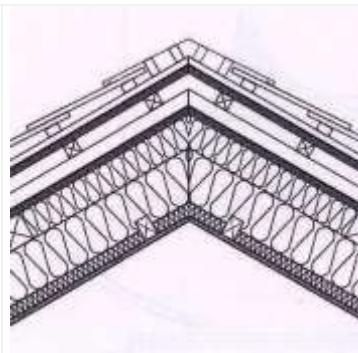


Fig. 1. Prosjektert ny isolasjon under gml. bordtak. Taket var tidligere ikke isolert



Foto 2. Rehabilitering av det store gamle taket. Oversikt av situasjonen under mønet.

Problem: Overgang mellom ny dampspærre under ny isolasjon og underliggende gammel trekonstruksjon.

**Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll	X			
Kontroll av PRO		X	X	X
Kontroll av UTF		X	X	

**PROSJEKT 11**

<p><b>Oppgave:</b> Kontroll av geoteknisk vurdering, grunnboringer og prøver i forbindelse med utredningen av områdestabilitet for Sjetne skole hvor det er bløt leire med forekomst av kvikkleire.</p> <p><b>Oppdragsgiver:</b> Trondheim kommune</p> <p><b>Kommune:</b> Trondheim</p> <p><b>Adresse:</b> Sjetne skole, Trondheim</p>	<p><b>Kontrolltype:</b> Angitt under oppgave.</p> <p><b>Kontrolloppgave:</b> Esben Jonsson var faglig leder og saksbehandler for Obron as.</p> <p><b>Kontrollens fremdrift:</b> Kontrollen begynte i august 2014. Esben Jonsson sluttet hos Obron i januar 2015 og fullførte ikke oppgaven.</p> <p><b>Kontrolltidspunkt:</b> 2014</p>
--	---

**Kontrollen i forhold til krav til kontroll i TEK 10:**

Uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3 etter SAK 10 utført av Esben Jonsson

Kontrollområde	Helhetlig	Bygningsfysikk	Konstruksjonssikkerhet	Geoteknikk
Overordnet kontroll				
Kontroll av PRO				X
Kontroll av UTF				

Den geotekniske kontrolloppgave var her utvidet av kommunene til en langt mer omfattende og faglig kontroll en den obligatoriske kontroll

**PROSJEKT 12**

Kontroll i tiltaksklasse 3. Vanskelige arbeider med lange stålkjernepeler til fjell

Bygg	Tiltakshaver	Kommune	Faglig leder	Saksbehandler	Fagområder			
					BYF	KNS	GEO	
Tak Maxbo lager	Aspelin Ramm Eiendom	Oslo	X	X		X	X	PRO
						X	X	UTF

BYF: Bygningsfysikk    KNS: Konstruksjonssikkerhet    GEO: Geoteknikk

**PROSJEKT 13**

Kontroll i tiltaksklasse 3. Vanskelige arbeider med stor skråning med bløte masser mot bygget

Bygg	Tiltakshaver	Kommune	Faglig leder	Saksbehandler	Fagområder			
					BYF	KNS	GEO	
Nasjonalbibloteket Automatlager	Statsbygg	Mo i Rana	X	X		X	X	PRO
								UTF

BYF: Bygningsfysikk    KNS: Konstruksjonssikkerhet    GEO: Geoteknikk



**PROSJEKT 14**

Kontroll i tiltaksklasse 2. Mye kontroll og rådgivning i forbindelse med systemer og sjekklister og problemer i forbindelse med fullstendig og helhetlig kvalitetssikring

Bygg	Tiltakshaver	Kommune	Faglig leder	Saksbehandler	Fagområder			
					BYF	KNS	GEO	
Boligblokker med moduler produsert i Polen	Eiendomsgruppen	Jessheim	X	X	X	X		PRO
					X	X		UTF

BYF: Bygningsfysikk    KNS: Konstruksjonssikkerhet    GEO: Geoteknikk

**PROSJEKT 15**

Kontroll i tiltaksklasse 3. Krevende konstruksjoner og en krevende fordeling av prosjekteringsansvar

Bygg	Tiltakshaver	Kommune	Faglig leder	Saksbehandler	Fagområder			
					BYF	KNS	GEO	
UiS Stavanger SV-bygg med stort auditorium	Statsbygg	Stavanger	X	X		X		PRO
								UTF

BYF: Bygningsfysikk    KNS: Konstruksjonssikkerhet    GEO: Geoteknikk

**Uavhengig etterkontroll i perioden 2016 til 2020****PROSJEKT 16 - RAPPORT 270. Februar 2016**

LYSAKER BRYGGE BOLIGSAMEIE

P-huset og betongdekker over de to etasjene K1 og K2

SAMMENBRUDD I DEKKET OVER K1 PÅ LANGS VED AKSE 18  
NÆR STØPESKJØTEN MELLOM BYGGETRINN 2 OG 3

- Beskrivelse av skaden
- Vurdering av skadeårsaken
- Hvor alvorlig er skaden?
- Konsekvensen av skaden

**PROSJEKT 17 - RAPPORT 272. April 2016**

DØLI PLEIEHJEM, NITTEDAL KOMMUNE

NYE OG REMONTERTE BALKONGER PÅ YTTERVEGGER

- Beskrivelse av balkongkonstruksjonene
- Balkongenes konstruksjonssikkerhet
- Dokumentasjon av prosjekteringen og kontroll
- Feil og mangler samt svakheter ved utførelsen
- Oppsummering

**PROSJEKT 18** - RAPPORT 275. Desember 2016

Sameiet Badebakken 2 - 34. Nydalen i Oslo

**BRUDD I BETONGDEKKE OVER P- HUS**

- Beskrivelse av skaden
- Vurdering av skadeårsaken
- Hvor alvorlig er skaden?
- Konsekvensen av skaden

**PROSJEKT 19** - RAPPORT 276. Desember 2017

Rødbergbakken 10 og 12, Larvik. Boliger oppført i 2012

**YTTERVEGG DELVIS UNDER TERRENG MOT INNKJØRING**

De to husene stod ferdig i 2012. Det ene huset ble utsatt for flom i 2015.

- Vurdering av løsninger for veggen i forhold til krav i byggeteknisk forskrift (TEK 10)

**PROSJEKT 20** - RAPPORT 279. Desember 2019

Sameiet Lille Stranden 4 - 10 og Bolette Brygge 3 – 7. Tjuvholmen, Oslo

**KVALITETSKONTROLL AV TAKTEKKING AV MASSIVT FLATT TAK UNDER TERRASSER**

Del 1. Krav til taket

Del 2. Utført taktekkning som har medført lekkasje

Del 3. Vurdering av forslag til rehabilitering av takterrasser

Leilighetene ble overtatt av sameiet i 2005.

**PROSJEKT 21** - RAPPORT 282. April 2020

Sameiet Rolfsbukta 16 og 18. Fornebu, Bærum.

**TILSTANDSKONTROLL AV TO FLATE TAK**

Leilighetene ble overtatt av sameiet i 2017.

**PROSJEKT 22** - RAPPORT 283. Mai 2020

Sameiet Tjuvholmen 510-1, Oslo.

**TILSTANDSKONTROLL AV P- HUSET PÅ ODDEN PÅ TJUVHOLMEN**

P- huset ble bygget i perioden 2006 til 2008.